**三次地区文化・観光まちづくり交流館**

**飲食店（レストラン）スペース賃借人募集要項**

**一般社団法人三次観光推進機構（貸主）は，次の施設の指定管理者として賃借人を選定するため，次のとおり募集要項を定める。**

**【施設概要】**

|  |  |
| --- | --- |
| **１　所在** | **・広島県三次市三次町１６９１－４** |
| **２　名称** | **・三次地区文化・観光まちづくり交流館** |
| **３　交通** | **・バス停「三次もののけミュージアム」徒歩１分** |
| **４　構造** | **・鉄骨造平屋建** |
| **５　使用部分** | **・交流館飲食店（レストラン）スペース　１６２.８６㎡** |

**【募集要項】**

**１　契約期間**

**・令和７年３月１日～令和１２年３月３１日　※期間を短く設定する場合がある。**

**２　利用目的**

**・飲食店（レストラン・食堂・喫茶・軽食・テイクアウト等）**

**３　営業日**

**・毎週水曜日及び年末年始を除く。**

**・原則として，湯本豪一記念日本妖怪博物館の開館日に連動する。**

**・臨時開館，臨時閉館があり得る。**

**・ただし，上記以外の営業日について協議に応じる。**

**４　営業時間**

**・９時３０分～１７時００分**

**・湯本豪一記念日本妖怪博物館の開館日に連動する。**

**・ただし，上記以外の時間について協議に応じる。**

**５　設備**

**・原則として，現状の設備（厨房設備機器・接客テーブル・イス・照明器具・繰りストラップ・冷暖房設備等）を利用して営業する。**

**・ただし，必要に応じて加えたり改修したりすることについて協議に応じる。**

**６　光熱水費の精算**

|  |  |
| --- | --- |
| **・電気料金** | **飲食店スペースに係る電気使用料を毎月子メーターで計測し，翌月に貸主から請求する。** |
| **・水道（下水道）料金** | **飲食店スペースに係る水道料使用料を毎月子メーターで計測し，翌月に貸主から請求する。** |
| **・プロパンガス** | **賃借者が直接に契約する。** |

**７　賃料**

**・月額６６,０００円（税込）**

**８　募集期間**

**・令和７年２月１０日（月）から２月２１日（金）まで**

**９　施設の見学**

**・見学希望者は下記の担当者に事前連絡し，協議の上，見学日時を決定する。**

**10　申込方法**

**・別紙の応募用紙に必要事項を記入して，上記の募集期間内に下記の提出（問い合わせ）先に提出する。**

**・提出方法は，持参，郵送（期間内必着），ＦＡＸ，メールのいずれも可。**

**11　賃借人の選定方法**

**・一般社団法人三次観光推進機構（貸主）の役職員で組織する「三次地区文化・観光まちづくり交流館飲食店（レストラン）スペース賃借人選定委員会」で決定する。**

**・選考委員会メンバーは次の通り。なお，選定委員会での審議内容・選定過程についての問い合わせには応じない。**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **理事長** | **政森　進** |  | **副理事長** | **堂本　昌二** |
| **専務理事** | **永江　博之** |  | **常務理事** | **植田　千佳穗** |

**・選考委員会が対面でのヒアリング等を求める場合がある。**

**12　提出（問い合わせ）先**

**・湯本豪一記念日本妖怪博物館（三次もののけミュージアム）担当：杉原**

**・広島県三次市三次町１６９１－４（〒７２８－００２１）**

|  |  |
| --- | --- |
| **・電話番号** | **０８２４－６９－０１１１** |
| **・ＦＡＸ番号** | **０８２４－６９－０１１２** |
| **・メールアドレス** | **mononoke@miyoshi-dmo.jp** |